

2月号の主な内容

1月理事会報告／選挙管理委員会からの報告／どうする？管理組合説明・意見を聞く会報告
／どんど焼き開催報告／ぶらっとサロン／GHでのシルバーさんお仕事紹介等



1月理事会レポート・・・定例理事会 1月17日（土）17:00～19:00

審議事項および主な報告事項

■理事長より

1. 洋室・和室WIFI環境改善のためキャノンに工事調査依頼

①3箇所アクセスポイントを設置タイプ:すべての部屋で良好な電波状況が期待できる。

②2箇所アクセスポイントを設置するタイプ:洋室は良好な電波状況が期待できる。

→今期予算で行うことで①1件を承認

■副理事長（管理等）より

1. 給湯管更生工事の施工会社として(株)タイコーを総会に提案することを承認願います。
給湯管更生工事検討委員会はこれまで4回の委員会を開催してきました。12月10日の第4回委員会では、施工各社のヒアリングの内容や姿勢、工事概略計画書および見積金額等を総合的に判断して、技術面での信頼性が高く、工事に対する取組姿勢（熱意）が強く、施工管理体制も整っており、見積金額でも最低額を提示した(株)タイコーを理事会に推薦することで全員の意見が一致しました。

→以上1件審議し、(株)タイコーを総会で提案することを承認

■建築・保繕理事より

1. 12号棟4階火災中継器交換（在庫使用）

12月24日繰返し警報が鳴動、いったん鳴動を抑えたが急遽部品交換が必要と判断

工事日 2026年1月6日

業者名 (有)富士総合設備

2. 1号棟6階トイレ壁一面水滴、漏水調査

調査日 12月25日

業者名 大春建設(株)

→以上2件緊急対応のため事後承認

3. 令和7年度 浸透枳清掃

工事日 2月12日（予備日13日）

業者名 (有)パイプ環境サービス

→以上1件承認

2026年度 選挙管理委員会が発足しました

1月10日(土)に第1回選挙管理委員会が開催され、以下の通り委員長および副委員長が決まり公示されました。次年度の理事の選出のスケジュールについては以下の通りです。詳細は掲示板でお知らせします。

各号棟よりの新理事選出が円滑に行えるように、ご協力をお願いします。

<2026年度選挙管理委員会委員名簿>

敬称略

1号棟	804	樋爪 龍太郎	7号棟	506	下田 大輔	副委員長
2号棟	501	加藤 素子	8号棟	608	外山 公子	
3号棟	405	小川 恵美	9号棟	407	小林 マチ子	
4号棟	704	山本 勤	10号棟	105	窪谷 剛至	委員長
5号棟	302	赤沼 淳子	11号棟	701	伊佐 啓子	
6号棟	501	佐々木 九美	12号棟	101	辻 園子	

<2026年度の日程>

- 1月10日(土) 第1回選挙管理委員会開催
- 1月17日(土) 第2回選挙管理委員会開催
- 1月19日(月) 役員選挙公示
- 1月30日(金) 17時役員候補締め切り(立候補者審査、理事会に情報提供依頼)
- 1月31日(土) 第3回選挙管理委員会開催

(2号棟以外には立候補者はなく、選挙管理委員が選挙以外の方法で役員候補者を選任)

2月2日(月) 役員選任用「公示」 2月14日(土)までに役員候補者選出

- 2月14日(土) 第4回選挙管理委員会開催
- 2月15日(日) 役員候補者決定・審査⇒理事会に依頼
- 2月16日(月) 役員候補者公示
- 2月28日(土) 第5回選挙管理委員会開催(次期役員候補者招集・理事長候補者互選)
- 3月7日(土) までの理事長候補者選出号棟より役員候補者決定
- 3月9日(月) 全役員候補者公示(役職付)
- 5月17日(日) 第46回総会選挙管理委員長は総会出席の上、役員候補者選任の報告

どうする？今後の管理組合（理事会）の説明・意見を聞く会報告

管理運営検討委員会の今後の管理組合の説明・意見を聞く会が1月25日10時半から集会所で開催されました。報告会には32名の方が参加され、提案の説明があった後皆様から活発なご意見・ご質問が出されました。

報告の内容は、管理組合の担い手不足を緩和する提案として、①組合員の二親等以内の方も役員になれること、②不在組合員から賃借されている方も理事になれること、③11号棟で行われた役員選出方法の開陳など5つの提案を行いました。

関連提案として、①オンラインミーティングによる理事会開催、②管理組合発行「生活のしおり」の再改定・説明会の開催、③理事引継ぎの長期にわたるサポート、④マンション管理計画認定制度の早期申請とGHホームページの作成を提案しました。

さらに、「外部管理者管理方式についての委員会の視点」を開陳しました。

今回参加できなかった皆様で資料を見たいと思われた方は、資料を管理事務所に用意しておりますのでお申し出ください。

今後の管理組合の運営に関する提案ですので、是非ご一読いただければ幸いです。

管理運営検討委員会 委員長 小林好實



どんど焼きが開催されました

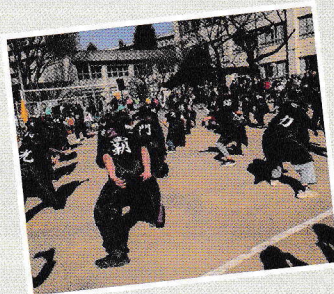
1月11日（日）どんど焼きが西原総合教育施設グラウンドで開催されました。どんど焼きは、しめ縄や門松、書初めなどをお焚き上げにする日本の伝統行事です。お天気にも恵まれ多くの方が参加されました。

主催者の発表では、参加者は昨年を上回り600名の参加があったということです。

TANASHIソーラン会&けやき小6年生有志によるよさこいソーランの演舞、田無卑弥鼓の和太鼓、ゲームコーナー等のイベントもあり、最後に太鼓に合わせてどんど焼きが勢いよく空に燃え上がりました。

どんど焼きは、田無3中の生徒さんや地域住民のボランティアで支えられているそうです。

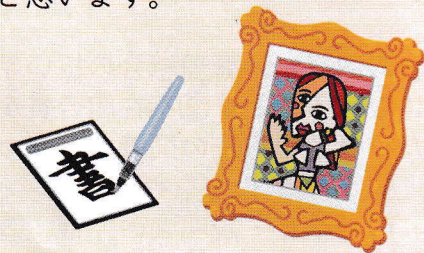
主催 西東京市青少年育成会「にしはら」



ぶらっとサロンのお知らせ

GHに居住している皆様の力作の作品の展示会です。
個性あふれる作品をご覧になりほっこりして頂ければと思います。
多くの方のご参加をお待ちしています。

日程：2月21日（土）13時～15時30分
場所：集会所洋室
会費：100円



GH内でのシルバーさんのお仕事紹介

私達GHの住民はシルバーさんの業務に支えられて、毎日快適な環境で暮らしています。しかし、どのような業務をされているのか、具体的にご存知の方は少ないのではないかと思います。今回改めて毎日お世話になっているシルバーさんのお仕事を紹介させていただきます。

1. 業務時間は平日9時～16時30分 土曜日9時～12時

2. 業務内容

- ①各号棟エントランス、エレベーター、周辺U字溝の清掃
- ②各号棟のゴミケージの清掃
- ③駐車場、周辺駐輪場および周辺U字溝の清掃
- ④ふれあい広場通路、排水溝の清掃
- ⑤西原自然園隣接部の通路の清掃
- ⑥ブランコ公園、プレイロットおよび久米川街道までの通路、藤棚公園の清掃
- ⑦トイレ掃除および集会所、廊下、台所、事務所会議室と台所の掃除機掛けとふき掃除
- ⑧集会所玄関スリッパ、下駄箱、傘立ての拭き掃除
- ⑨階段清掃はブロワー4台を持ち込み清掃する
- ⑩各階段は最上階から下までブラシで清掃する
- ⑪駐車違反の車がいたら、警告書をワイパーに挟みナンバーと駐車場所を記録する。
- ⑫各号棟の落ち葉袋詰め清掃



等

3. 日頃気になること（シルバー）

- ①ごみの分別が良くされておらず、回収されない場合が散見される時があること。
- ②同じような場所にタバコの吸い殻が捨てられていること。

ルールを守って気持ち良く過ごしましょう！



投稿を募集しています



コラム、イラスト、“写真”や“お譲りします”等、皆様からの投稿を随時募集しております。
管理事務所までFAX、メールでお寄せください。